

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 31 gennaio 2017, prot. 1405/A1903A

Comune di Crevoladossola (VCO) - Soc. Nova Coop S.C. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 30/01/2017.

Premesso che:

il giorno 30 del mese di gennaio dell'anno 2017 dalle ore 11.00 alle 11.10 circa, si è riunita presso la sala riunioni del primo piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 20749/A1903A del 29/12/2016.

In data 15/11/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 18/11/2016) la Soc. Nova Coop S.C ha presentato all'Amministrazione Comunale di Crevoladossola la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Valdossola Shopping Center", tipologia G-CC1 di mq. 5.939 (autorizzato con DCS n.17419/17.1 del 4/10/2001 e ridefinito con DCS n. 10968/DB1607 del 29/09/2014), tramite l'accorpamento, la scomposizione e la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Garibaldi 2/4, località Bisate in un addensamento A5, settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'Art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414/99.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 30/01/2017, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Nova Coop S.C., con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 17419/17.1 del 4/10/2001, n. 10968/DB1607 del 29/09/2014 e dell'autorizzazione urbanistica n. 59 del 12/03/2003 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;
- di prevedere il ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

acquisito il parere di conformità del rappresentante del Comune di Crevoladossola espresso con nota prot. n. 10773/464 del 19/12/2016;

acquisito il parere di conformità del rappresentante della Provincia del Verbano Cusio Ossola espresso con nota prot. n. 27563 del 5/12/2016;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 17419/17.1 del 4/10/2001 di rilascio di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 6000 – tipologia G-CC1- settore alimentare e non alimentare – ubicato in Via Garibaldi 2/4, località Bisate in addensamento A5 del Comune di Crevoladossola;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 10968/DB1607 del 29/09/2014 di rilascio dell' autorizzazione amministrativa alla Soc. Valdossola Shopping Center srl per la ridefinizione del centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 5.939 – tipologia G-CC1- settore alimentare e non alimentare – ubicato in Via Garibaldi 2/4, località Bisate in addensamento A5 del Comune di Crevoladossola;

vista la determinazione dirigenziale n. 354 del 30/10/2002, con cui il progetto del G-CC1 di mq. 6000 è stato escluso dalla fase di verifica d'impatto ambientale di cui all'art. 12 della LR 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 59 del 12/03/2003, con cui è stata rilasciata l'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale classico G-CC1 di mq 6.000;

preso atto dell'autorizzazione comunale n. 7 del 8/06/2007 per riduzione di mq. 61 di una M-SE1 da mq. 500 a mq. 439 inserita all'interno del G-CC1, in applicazione dell'art. 15 comma 9 della DCR n. 59/2006, con riduzione del centro commerciale da mq. 6000 a mq. 5939;

preso atto dell'autorizzazione comunale n. 8 a seguito della ridefinizione del centro commerciale di mq. 5939, in applicazione dell'art. 15 comma 10bis della DCR 191/2012;

preso atto dell'autorizzazione n. 482/SUAP del 16/10/2014 relativa alla ridefinizione del centro commerciale "Valdossola Shopping Center";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Nova Coop S.C. relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Valdossola Shopping Center", tipologia G-CC1 di mq. 5.939 (autorizzato con DCS n.17419/17.1 del 4/10/2001 e ridefinito con DCS n. 10968/DB1607 del 29/09/2014), tramite l'accorpamento, la scomposizione e la modifica del numero degli esercizi commerciali, ubicato in Via Garibaldi 2/4, località Bisate in un addensamento A5 del Comune di Crevoladossola, settore alimentare e non alimentare, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414/99, con le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC1 di mq. 5.939, così composto:

1 grande struttura G-SM1	mq. 4100 attiva
1 media strutture M-SE1	mq. 224 attiva
1 media strutture M-SE1	mq. 180 attiva
1 media strutture M-SE1	mq. 380 nuova
17 es. di vicinato	mq. 1055
- b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 mq. 16.086,67;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico "Valdossola Shopping Center", tipologia G-CC1, con superficie di vendita mq. 5.939, deve essere non inferiore a mq. 24.556 pari a posti auto n. 877 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 9.978, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub

3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
d) aree carico-scarico merci mq. 1.447;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
 - facendo salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 17419/17.1 del 4/10/2001, n. 10968/DB1607 del 29/09/2014 e dell'autorizzazione urbanistica n. 59 del 12/03/2003 che ha recepito le soluzioni assunte in fase di verifica ambientale per il superamento delle esternalità negative;
 - al preventivo ritiro, da parte dell'Amministrazione comunale, delle precedenti autorizzazioni prima del rilascio di quelle derivanti dal presente atto, poiché sono considerate "nuove autorizzazioni", essendo rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Crevoladossola (VCO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO